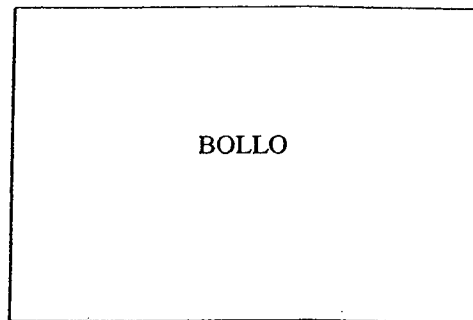


N. PRATICA .....



**RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**AL COMUNE DI     TAIPANA**

Nominativo del dichiarante <sup>(1)</sup>

altri titolari oltre al presente dichiarante                      NO                       SI  n°

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. | \_\_\_\_\_ | il \_\_\_\_\_

residente/con sede a \_\_\_\_\_ CAP | \_\_\_\_\_ |

in via/piazza/località \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA | \_\_\_\_\_ |

in qualità di<sup>(2)</sup>:

del fondo/edificio/unità immobiliare sito a

in via/piazza/località \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

nel C.C. di

Sez                      Foglio                      mapp. o p.c.n.                      sub.

in zona di PRG

indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città \_\_\_\_\_ CAP | \_\_\_\_\_ |

in via/piazza/località \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**NOTE:**

<sup>(1)</sup> Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona giuridica, società semplici, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.

In caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto.

<sup>(2)</sup> Riportare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta ( proprietario, titolare di diritto reale, ecc.) cfr.art. 21 L.R. 19/2009





- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445 del 28.12.2000, G.U. n. 42 del 20.02.2001 con fotocopia di documento di identità personale del dichiarante;**
- Fotocopia di documento di identità personale del Progettista ;**
- Estratto di mappa catastale autentico o sottoscritto da un tecnico abilitato con evidenziati l'edificio e l'area di pertinenza urbanistica;**
- Stralcio delle cartografie di P.R.G.C. in scala 1:5.000, comprendente la zonizzazione urbanistica, i vincoli, la viabilità e la caratterizzazione geologica con indicata l'area d'intervento; in caso di interventi da attuarsi nell'ambito di Piani Attuativi, l'area d'intervento dovrà essere indicata sugli stralci delle relative cartografie;**
- Relazione tecnica illustrativa degli interventi con specificate le tipologie e i materiali previsti;**
- Documentazione fotografica con l'indicazione dei punti di ripresa che comprenda, oltre all'immobile oggetto dell'intervento, anche il contesto nel quale lo stesso è/verrà inserito;**
- 1 marca da bollo da €. 14,62 da apporre nel Provvedimento Finale;**

**SOLO PER D.I.A. Copia attestazione di versamento dei diritti di segreteria:**

- COMUNE DI NIMIS : € 25,82 mediante C.C.P. 15142334 intestato al Comune di Nimis – Servizio Tesoreria o mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale, c/o BancaPopolare FriulAdria – Filiale di Nimis.**
- COMUNE DI TAIPANA : € 25,82 mediante C.C.P. 11964335 intestato al Comune di Taipana –Servizio Tesoreria o mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale, c/o BancaPopolare FriulAdria – Filiale di Nimis**
- COMUNE DI LUSEVERA : € 51,64 mediante C.C.P. 11485331 intestato al Comune di LUSEVERA – Servizio Tesoreria o mediante versamento diretto presso la Tesoreria Comunale, c/o BancaPopolare FriulAdria – Filiale di Tarcento.**

*Nota : Per i Permessi di Costruire, il versamento dei diritti di segreteria sarà richiesto unitamente alla comunicazione per il rilascio del permesso stesso, in quanto l'entità dei diritti è commisurato alla tipologia e consistenza dell'intervento.*

**B) Documentazione integrativa necessaria in relazione alla specifica tipologia di intervento**

- Rilievo planialtimetrico quotato dell'area d'intervento in scala non inferiore a 1:500, con riportato il caposaldo;**
- Planimetria in cui sia rappresentata l'opera progettata, avendo particolare cura ad indicare le distanze dai confini di proprietà, dai limiti di zona, dagli altri eventuali manufatti esistenti all'interno del lotto o sui lotti confinanti, delle pareti finestrate e cieche antistanti, in scala non inferiore a 1:500;**
- Sezioni del terreno dello stato di fatto e di progetto in scala non inferiore a 1:500 indicanti i profili del terreno esistente e di quello sistemato, con riportato il caposaldo, i profili degli edifici esistenti o di progetto, il calcolo analitico dei volumi di scavo e di riporto;**
- Planimetria dei servizi a rete in scala non inferiore a 1:500;**
- Piante di progetto in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200) con evidenziati, per ogni locale, le destinazioni d'uso e i rapporti aeroilluminanti;**
- Sezioni di progetto in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200) con riportata la quota media di terreno calcolata ai sensi della LR 19/2009 e Regolamento di attuazione;**





**2- CHE NELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO SARANNO ESEGUITE LE SOTTO SPECIFICATE OPERE (SECONDO LA CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AGLI ARTICOLI 4, 19, LR 19/2009), MEGLIO EVIDENZIATE NEGLI ELABORATI GRAFICI E NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATE ALLA PRESENTE:**

- interventi di **nuova costruzione**, non realizzabili in denuncia di inizio attività o attività edilizia libera qualora ammessi dallo strumento urbanistico comunale recante precise disposizioni plano-volumetriche e non ricadenti in zone assoggettate a piano attuativo:
  - costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati;
  - interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
  - realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
  - installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
  - installazione permanente su suolo inedificato di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività ricettiva-turistica dallo strumento urbanistico comunale;
  - realizzazione di manufatti pertinenziali di edifici esistenti che le norme tecniche dello strumento urbanistico comunale, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale, paesaggistico e storico-culturale delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
  - realizzazione di depositi di merci o di materiali o la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività produttive dallo strumento urbanistico comunale;
- interventi di **ampliamento e la realizzazione di pertinenze** che comportano un aumento superiore al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistente se a destinazione residenziale, o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;
- interventi di **ristrutturazione edilizia** che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma e del sedime;
- interventi di **ristrutturazione edilizia** che comportano mutamenti della destinazione d'uso di immobili compresi nelle zone A;
- interventi di **ristrutturazione urbanistica** rivolti a sostituire il tessuto urbanistico ed edilizio preesistente attraverso un insieme sistematico di interventi comunque preordinati al recupero urbanistico di una struttura insediativa, qualora siano disciplinati da piani attuativi;



interventi di **trasformazione territoriale** diretti a produrre effetti sull'equilibrio ambientale pur non rientrando negli interventi edili tradizionali, qualora siano disciplinati da piani attuativi, volti principalmente:

- allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali;
- alla realizzazione di serre permanenti, intese come impianto che realizzi un ambiente artificiale che sia costituito da strutture stabilmente ancorate al suolo, dotate di murature o con coperture o chiusure laterali fisse;
- a intervenire sui corsi d'acqua e sulle aree boscate e non riconducibili agli interventi di difesa idrogeologica previsti dalle leggi regionali di settore.

- Interventi di **ampliamento di cui all' art. 35, comma 3** , interventi di **recupero di cui all'art. 39, comma 2** , nei casi in cui comportino aumento delle unità immobiliari e gli interventi di cui alle **misure straordinarie di cui al capo VII.**

### 3 - CHE IN RELAZIONE A:

#### **-PARTI COMUNI/DIRITTI DI TERZI**

che l'intervento **non interessa** parti comuni dell'immobile;

che l'intervento **interessa** parti comuni dell'immobile e:

**-non pregiudica** diritti di altri comproprietari;

**-pregiudica** diritti di altri comproprietari ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile

che l'intervento **non incide su diritti di terzi**;

che l'intervento **incide su diritti di terzi ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile**;

#### **-BARRIERE ARCHITETTONICHE**

che l'intervento **non è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche.

che l'intervento **è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche;



**-SICUREZZA SUGLI IMPIANTI**

non è prevista la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla D.M. 37/2008 e dal D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui si effettua il deposito del progetto ai sensi del D.M. 37/2008 e dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i o LR 23/2005 e s.m.i. (elencare gli impianti depositati):  
1.-  
2.-  
3.-  
4.-

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui ci si riserva il deposito al completamento con esito favorevole dell'iter autorizzativo ai sensi dell'art. 24 c. 5 della LR 19/2009  
1.-  
2.-  
3.-  
4.-

**-NORMATIVA AMBIENTALE**

Che l'intervento è **assoggettato** alle disposizioni di cui Dlgs. 152/2006 in materia di Valutazione di Impatto Ambientale;

**-SCARICHI ACQUE REFLUE**

Scarico acque reflue domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **recapitano** in rete fognaria;

Scarico acque reflue domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **non recapitano** in rete fognaria;

**- TERRE E ROCCE DA SCAVO**

non è prevista la produzione di terre e rocce da scavo;

è prevista la produzione di terre e rocce da scavo:  
 con **riutilizzo** in cantiere;  
 con **trasporto in discarica**;  
 con **trasporto e riutilizzo in altro cantiere autorizzato**;

è previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo provenienti da altro sito;

**-AREE BOScate**

non interessa aree boscate ai sensi della LR 9/2007;

interessa aree boscate ai sensi della LR 9/2007;



**-ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE**

- non è prevista la realizzazione di isolamento termico;
- è prevista la realizzazione di isolamento termico dell'edificio (in tutto o in parte) di cui verranno presentati prima dell'inizio dei lavori la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici relativi al progetto, redatto secondo il D. Lgs. 192/05 e s.m.i. o il regolamento di attuazione della LR 23/2005.

**-NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI**

(D.Lgs. 8/3/2006 n. 139 e s.m.i., DPR 1/8/2011 n. 151 e s.m.i., DM 9/5/2007 e s.m.i., DM 4/5/1998 e s.m.i.):

- non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi;
- sono previste attività soggette a controllo di prevenzione incendi:
- per le parti soggette a CPI è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando Provinciale dei VVFF di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_ ;
- è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il parere di conformità in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_ di cui all'art. 2 comma 2 del DPR 37/98;

**-NORMATIVA SISMICA**

- non sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti previsti dalla disciplina di settore (DPR 380/2001 e LR 16/2009);
- sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti della LR 16/2009;

**-INQUINAMENTO ACUSTICO**

- non sono previsti interventi soggetti ai requisiti acustici previsti dalla LR 16/2007;
- sono previsti interventi soggetti ai requisiti acustici per le quali è obbligatoria la redazione del progetto acustico (per nuovi edifici pubblici o privati, ai sensi degli artt. 28 e 29 della LR 16/2007);

**-BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI**

- che l'intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- che l'intervento è assoggettato alle disposizioni di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali).
- che l'intervento è assoggettato alle disposizioni di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici).

**-ALTRI VINCOLI**

- l'area oggetto di intervento non è soggetta ad altri vincoli previsti dalla legge;
- l'area oggetto di intervento è soggetta a:
- vincolo idrogeologico;
- fascia di rispetto stradale;





fascia di rispetto cimiteriale;

fascia di rispetto depuratori

altre fasce di rispetto igienico-sanitarie;

usi civici;

di cui si allega copia dell'Autorizzazione/Nulla Osta rilasciata/o.

Si riserva di depositare in sede di comunicazione di inizio lavori i seguenti documenti:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-
- 5.-
- 6.-

**4 - CHE IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO, LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO CONTENUTA NEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI È CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI, ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA DESTINAZIONE D'USO**

**IL TESTO DEL PRESENTE MODULO NON HA SUBITO ALCUNA MODIFICA ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;**

**IL TESTO DEL PRESENTE MODULO E' STATO MODIFICATO NELLE SEGUENTI PARTI:**

- 1.
- 2.

**ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;**

Li

Data:

**NOTE EVENTUALI :**

**IL PROGETTISTA**

**IL DICHIARANTE**

**(firma)**

**(firma)**



**SCHEDA DEGLI ELEMENTI URBANISTICI ED  
EDILIZI DELL'INTERVENTO**

Richiedente/i: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Lavori di  da realizzarsi in Frazione \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ terreno/fabbricato censito al foglio mappale/i \_\_\_\_\_

Zonizzazione di P.R.G.C.: \_\_\_\_\_

Piano Attuativo in Vigore \_\_\_\_\_

**Destinazione:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> a) residenziali;  | <input type="checkbox"/> b) artigianale di servizio;             | <input type="checkbox"/> c) alberghiera e ricettivo-complementare; |
| <input type="checkbox"/> d) direzionale;   | <input type="checkbox"/> e) commerciale al minuto e di servizio; | <input type="checkbox"/> f) commerciale all'ingrosso;              |
| <input type="checkbox"/> g) trasporto di persone e merci;  | <input type="checkbox"/> h) artigianale;                         | <input type="checkbox"/> i) industriale;                           |
| <input type="checkbox"/> j) agricola, ivi compresa quella abitativa degli agricoltori a titolo professionale in zona agricola;   |  |  |
| <input type="checkbox"/> k) artigianale complementare all'attività agricola, in zona agricola limitatamente alla conservazione, prima trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole; |  |  |
| <input type="checkbox"/> l) commerciale complementare all'attività agricola in zona agricola;  |  |  |
| <input type="checkbox"/> m) allevamento industriale in zona agricola; <input type="checkbox"/> n) servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico.   |  |  |

**Tipologia d'intervento: NUOVA COSTRUZIONE** (Indicare la tipologia d'intervento prevalente).

ELEMENTI URBANISTICI ED EDILIZI		DI PROGETTO	DI NORMA
Area del lotto		mq.	
Area Pertinenza urbanistica (art.46 L.R.5/2007)		mq.	
Unità immobiliari previste		n.	
<b>SC</b>	Superficie Coperta fabbricato esistente	mq.	
	Superficie coperta del fabbricato di nuova costruzione	mq.	
	Ampliamento	mq.	
	<b>Superficie coperta totale</b>	mq.	mq.
	Rapporto Superficie coperta di progetto/area lotto (mq/mq)		
<b>V</b>	Volume fabbricato esistente	mc.	
	Volume del fabbricato di nuova costruzione, ampliamento	mc.	
	<b>Volume totale</b>	mc.	mc.
<b>IF</b>	Indice di Fabbricabilità fondiaria riferito al lotto (mc/mq)		
<b>H</b>	Altezza del fabbricato	ml.	ml.
<b>DS</b>	Distacchi dalle Strade	ml.	ml.
<b>DC</b>	Distacco dal 1° Confine laterale	ml.	ml.
	Distacco dal 2° Confine laterale	ml.	ml.
	Distacco dal Confine posteriore	ml.	ml.
	Distacco dal Confine anteriore (se non prospetta su strada)	ml.	ml.
	Distacco minimo dal fronte di edifici antistanti	ml.	ml.
	Distacchi di Zona di P.R.G.C.	ml.	ml.
<b>UF</b>	Indice d'Utilizzazione Fondiaria (solo per attività produttive)	mq/mq.	mq/mq.
Parcheggi privati per la parte residenziale		mq.	mq.
Parcheggi privati per la parte non residenziale		mq.	mq.
Area destinata a verde		mq.	mq.

**Per le modalità di calcolo è necessario riferirsi alle norme specifiche dei singoli Comuni**

Note/precisazioni:

IL/I PROPRIETARIO/I

IL PROGETTISTA

